

Textová část:

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C situace stavby

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

seznam výkresů:

- 1 - půdorys 1.pp - bourací práce
  - 2 - půdorys 1.np - bourací práce
  - 3 - půdorys 2.np - bourací práce
  - 4 - půdorys 3.np - bourací práce
  - 5 - půdorys 4.np - střecha - bourací práce
  - 6 - půdorys střechy - bourací práce
  - 7 - řez A-A - bourací práce
  - 8 - řez B-B - bourací práce
  - 9 - řez C-C - bourací práce
  - 10 - řez D-D - bourací práce
  - 11 - řez E-E - bourací práce
  - 12 - řez F-F - bourací práce
  - 13 - řez G-G - bourací práce
  - 14 - řez H-H - bourací práce
  - 15 - pohledy P1,P2,P3,P4,P5 - bourací práce
  - 16 - pohledy P6,P7,P8,P9 - bourací práce
  - 17 - pohledy P10,P11,P12,P13,P14,P15 - bourací práce
  - 18 - půdorys 1.pp - nové práce
  - 19 - půdorys 1.np - nové práce
  - 20 - půdorys 2.np - nové práce
  - 21 - půdorys 3.np - nové práce
  - 22 - půdorys 4.np - střecha - nové práce
  - 23 - půdorys střechy - nové práce
  - 24 - řez A-A - nové práce
  - 25 - řez B-B - nové práce
  - 26 - řez C-C - nové práce
  - 27 - řez D-D - nové práce
  - 28 - řez E-E - nové práce
  - 29 - řez F-F - nové práce
  - 30 - řez G-G - nové práce
  - 31 - řez H-H - nové práce
  - 32 - pohledy P1,P2,P3,P4,P5 - nové práce
  - 33 - pohledy P6,P7,P8,P9 - nové práce
  - 34 - pohledy P10,P11,P12,P13,P14,P15 - nové práce
  - 35 - výkres detailů
- PSV 1-16

## Změna 03/2014

# D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

## D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu

### D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

#### a) Technická zpráva:

### Bourací práce:

#### 1) VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍHO DŘEVĚNÉHO ZDVOJENÉHO OKNA VČETNĚ VNITŘNÍHO DŘEVĚNÉHO PARAPETU A VNĚJŠÍHO PLECHOVÉHO PARAPETU.

Ve všech patrech dojde k vybourání všech stávajících dřevěných oken a to pomocí příručního nářadí. Dále budou vybourány vnitřní dřevěné parapety a vnější plechové parapety u každého bouraného okna. Bourání bude provedeno ručními nástroji za minimalizace hluku a prachu.

#### 2) VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍHO KAZETOVÉHO DŘEVĚNÉHO OKNA VČETNĚ VNITŘNÍHO DŘEVĚNÉHO PARAPETU A VNĚJŠÍHO PLECHOVÉHO PARAPETU.

Ve všech patrech dojde k vybourání všech stávajících dřevěných kazetových oken a to pomocí příručního nářadí. Dále budou vybourány vnitřní dřevěné parapety a vnější plechové parapety u každého bouraného okna. Bourání bude provedeno ručními nástroji za minimalizace hluku a prachu.

#### 3) DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍ KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKY NA FASÁDĚ VČETNĚ NOSNÉ KONSTRUKCE

Stávající klimatizační jednotky umístěné na fasádě budou demontovány a to včetně ocelové nosné konstrukce a kotvicích prvků. Dále bude demontováno vysokotlaké potrubí vedoucí po fasádě z půdního prostoru ke klimatizačním jednotkám. Klimatizační jednotky budou vyčištěny a uschovány pro pozdější montáž.

#### 4) ODKOP ZEMINY DO HLOUBKY 1000mm V PÁSU ŠIROKÉM 750mm PRO ZATEPLENÍ SOKLU DO HLOUBKY 1000mm POD TERÉN.

V místě soklu u terénu dojde k odkopu zeminy do hloubky 1000mm pod terén v pásu širokém 750mm a to z důvodu pro dodatečné zateplení spodní stavby a provedení nové ochrany proti zemní vlhkosti.

Výkopek bude uskladněno podél výkopu k pozdějšímu záhozu. Veškerá stávající demontovaná dlažba bude očištěna a uskladněna pro pozdější vrácení do původního stavu. Ostatní bourané krytiny terénu v místě výkopu (asfalt nebo betonu) budou před výkopem odstraněny a odvezeny na skládku.

Před zahájením výkopových prací kolem obvodových stěn pro možnost provedení zateplovacího systému pod úroveň terénu, je nutno vytýčit veškeré stávající podzemní sítě nacházející se v místě stavby a výkopy provádět ručně s náležitou opatrností, aby nedošlo k jejich poškození.

#### 5) ODKOP ZEMINY DO HLOUBKY PODLAHY 1.PP. V PÁSU ŠIROKÉM 750mm PRO ZATEPLENÍ SPODNÍ STAVBY NA ÚROVĚŇ PODLAHY.

V místě soklu u terénu dojde k odkopu zeminy do hloubky úrovně podlahy suterénu minimálně však 1000mm pod terén v pásu širokém 750mm a to z důvodu pro dodatečné zateplení spodní stavby a provedení nové ochrany proti zemní vlhkosti.

Výkopek bude uskladněno podél výkopu k pozdějšímu záhozu. Veškerá stávající demontovaná dlažba bude očištěna a uskladněna pro pozdější vrácení do původního stavu.

Ostatní bourané krytiny terénu v místě výkopu (asfalt nebo betonu) budou před výkopem odstraněny a odvezeny na skládku.

Před zahájením výkopových prací kolem obvodových stěn pro možnost provedení zateplovacího systému pod úroveň terénu, je nutno vytýčit veškeré stávající podzemní sítě nacházející se v místě stavby a výkopy provádět ručně s náležitou opatrností, aby nedošlo k jejich poškození.

#### 6) DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH VĚTRACÍCH MŘÍŽEK

Bude provedena demontáž všech větracích mřížek a dále budou provedeny veškeré demontáže všech větracích mřížek na cele fasádě.

#### 7) DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH HLINÍKOVO OCELOVÝCH DVEŘÍ VČ. NADSVĚTLÍKŮ A BOČNÍCH DÍLŮ.

V celém objektu dojde k vybourání stávajících vnějších hliníkovoocelových dveří s bočními pevnými díly a vrchním pevným nadsvětlíkem. Bourání bude provedeno ručními nástroji za minimalizace hluku a prachu.

#### 8) DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO OPLECHOVÁNÍ DILATAČNÍCH SPÁR

Stávající oplechování dilatačních spár z ocelového plechu tl. 1.mm s nátěrem v místě návaznosti na stávající sousední stavbu bude demontováno a likvidováno na skládce.

#### 9) DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO SVISLÉHO FASÁDNÍHO HROMOSVODU

Stávající svislý fasádní hromosvod bude demontován vč. kotvicích prvků, bude očištěn , zkontrolován, v případě poškození bude lokálně vyměněn a uschován pro pozdější montáž na stejné místo.

#### 10) DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO OPLECHOVÁNÍ ATIKY Z POZINK PLECHU

Stávající oplechování atiky dotčené zateplením fasády ploché střechy z ocelového plechu tl. 1.mm s nátěrem bude demontováno , poté bude odvezeno na skládku k pozdější likvidaci.

#### 11) DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH VRCHNÍCH MŘÍŽÍ (POROROŠTŮ) ANGLICKÝCH DVORKŮ

Stávající vrchní mříže anglických dvorků budou demontovány a zlikvidovány.

#### 12) DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH STŘEŠNÍCH SVODŮ O PRŮMĚRU 125mm

Stávající střešní svody z ocelového plechu tl. 1.mm s nátěrem budou na všech objektech v celé délce demontovány a odvezeny na skládku k likvidaci a to vč. kotvicích prvků

#### 13) DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH VNĚJŠÍCH ŽALUZÍÍ. USCHOVÁNÍ PROMONTÁŽ PO PROVEDENÍ ZATEPLENÍ

U stávajících plastových oken dojde k demontáži stávajících vnějších žaluzií z důvodu provedení nové vnější omítky ostění a tím sjednocení barevnosti fasády. Veškeré demontované vnější žaluzie budou zkontrolovány, vyčištěny , popřípadě pospraveny a uschovány pro montáž zpět na původní místo pro provedení nové vnější omítky.

#### 14) DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO DŘEVENÉHO ZÁBRADLÍ

Stávající dřevěné zábradlí u vchodu do budovy B bude demontováno a likvidováno na skládce

#### 15) DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO VNĚJŠÍHO PARAPETU Z POZINK. PLECHU

U stávajících plastových oken bude provedena demontáž ocelového vnějšího parapetního plechu tl. 1.mm s nátěrem. Tento bude odvezen na skládku k pozdější likvidaci.

#### 16) DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO STŘEŠNÍHO ŽLABU Z POZINK. PLECHU

Stávající střešní žlab z ocelového plechu tl. 1.mm s nátěrem na obvodu střechy nad 4.np bude v celé délce demontován a likvidován na skládce.

17) VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍ SKLOBETONOVÉ VÝPLNĚ, VČETNĚ VNITŘNÍHO DŘEVĚNÉHO PARAPETU A VNĚJŠÍHO PLECHOVÉHO PARAPETU.

V objektech dojde k vybourání všech sklobetonových výplní okenního otvoru. Dále budou vybourány vnitřní dřevěné parapety a vnější plechové parapety u každé bourané sklobetonové výplně..

18) DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO OPLECHOVÁNÍ FASÁDY U STŘECHY

Stávající oplechování fasády u styku se střechou z ocelového plechu tl. 1,0mm opatřeného nátěrem bude demontováno. Po demontáži bude odvezeno k likvidaci na skládce.

19) DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO OPLECHOVÁNÍ ELEKTRO SKŘÍNÍ A HUP Z OCELOVÉHO PLECHU S NÁTĚREM

Stávající oplechování vrchní částí elektro skříní z pozinkovaného plechu tl. 1 mm a HUP bude demontováno a likvidováno na skládce

20) DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO PLECHOVÉHO DVOUPLÁŠŤOVÉHO KOMÍNU S VNĚJŠÍM PRŮMĚREM 600 mm A V S VNITŘNÍM 400 mm

Stávající dvouplášťový komín o vnějším průměru 600mm a vnitřním cca 400mm kotvený k fasádě bude demontován a to včetně kotvení k fasádě. Demontovaný komín bude očištěn, zkontrolován, popřípadě pospraven a uschován pro pozdější montáž zpět na původní místo.

21) ZKRÁCENÍ STÁVAJÍCÍHO OCELOVÉHO ZÁBRADLÍ O 160mm

Stávající ocelové zábradlí v místě návaznosti na fasádu bude zkráceno o 160mm z důvodu provedení zateplení na fasádě.

22) DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO LAPAČE SPLAVENIN ZA ÚČELEM VÝMĚNY ZA NOVÝ A POSUNUTÍ O 140mm, PROVEDENO PO OBKOPU ZEMINY

Všechny stávající litinové lapače střešních splavenin budou po provedení odkopu zeminy demontovány a likvidovány na skládce nebo ve sběrně odpadů.

23) DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO VNĚJŠÍHO SVĚTLA, USCHOVAT PRO POZDĚJŠÍ MONTÁŽ

Stávající světlo bude demontováno, vyčištěno a uschováno pro pozdější montáž zpět na původní místo.

24) DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO OPLECHOVÁNÍ ŘÍMSY U NÁSTAVBY

V místě stávající římsy v návaznosti původní budovy s nástavbou dojde k demontáži krycího oplechování římsy z ocelového plechu tl. 1.mm s nátěrem, tento bude odvezen na skládku k pozdější likvidaci.

25) DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH INFORMAČNÍCH CEDULÍ NA FASÁDĚ, ÚSCHOVA PRO POZDĚJŠÍ MONTÁŽ

Všechny informační cedule na fasádě budou demontovány a uschovány pro pozdější montáž na zateplenou fasádu.

26) VYBOURÁNÍ ŠTĚRKOVÉHO NÁSYPU STŘECHY BALKONŮ VČ. HYDROIZOLAČNÍ VANY Z PE FOLIE A ODVODNŇOVACÍ TRUBKY PRŮMĚRU 50mm  
Stávající

V současné době se nad 3.NP nacházejí nefunkční balkóny, přes které dochází k zatékání do nosných konstrukcí. Investor tyto balkony nevyužívá a ani neplánuje v budoucnosti užívat.

Hydroizolace je provedena z fólie zasypaná do výšky cca 30 cm okrasným kamenivem. Odvodnění balkonů je přes zřejmě nefunkční svody umístěné ve vyzdívice. Bude provedena demolice a odvoz kameniva, odstranění fólie. Stávající odvodnění bude

27) OKLEPÁNÍ OMÍTKY V OZNAČENÉM ROZSAHU, VYSUŠENÍ ZDIVA A PROVEDENÍ NOVÉ VYROVNÁVACÍ SANAČNÍ OMÍTKY TL. 15-30mm

Stávající omítka v místě označení bude oklepána, zdivo bude vysušeno a bude provedena nová vnější vyrovnávací sanační omítka v tl. 15-30MM

28) VYBOURÁNÍ STÁVAJÍCÍHO PARAPETU Z CIHELNÉHO ZDIVA TL. 400mm AŽ PO PODLAHU

V 2.np dojde k rozšíření okenního otvoru a to vybouráním zděného parapetu z cihel plných pálených až po podlahu v šířce 2,5m.

29) DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO PROVĚTRÁVANÉHO ZATEPLOVACÍHO SYSTÉMU Z PLASTOVÝCH VODOROVNÝCH LAMEL NA KOVOVÉM ROŠTU S TEP. IZOLACÍ Z MINERÁLNÍ VATY TL. 50mm

Stávající provětrávaný zateplovací systém bude demontován vč, plastových lamel, ocelové pozinkované nosné konstrukce a tepelné izolace z minerální vaty tl. 50mm

30) DEMONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO OCELOVÉHO MADLA ZÁBRADLÍ KOTVENÉHO NA FASÁDU

Stávající vnější ocelové madlo zábradlí kotvené do fasády bude demontováno , očištěno a uschováno pro montáž zpět na původní místo po provedení zateplení fasády,

## **Nové práce:**

### **1) MONTÁŽ NOVÉHO PLASTOVÉHO OKNA, VČ. VNITŘNÍHO A VNĚJŠÍHO PARAPETU MÍSTO VYBOURANÉHO DŘEVĚNÉHO NEBO PLASTOVÉHO OKNA, VČ. NOVÉ OMÍTKY OSTĚNÍ V ROZSAHU 0,5m OD OKRAJE OKNA.**

Po vybourání stávajícího dřevěného nebo plastového okna bude provedena montáž nového plastového okna z 5- komorových profilů s tepelně izolačním dvojsklem se součinitelem prostupu tepla  $U_w=1,2 \text{ W} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$ . Barevný odstín bílý. Součástí dodávky oken budou plastové parapetní desky. Venkovní parapetní desky budou z materiálu titan-zinek tl. 0,7 mm, šířky dle výpisu prvků, bez nátěru. U oken v 1.pp se proveden pod vnějšími parapety zasilikování aby nedošlo k proniknutí vody pod parapet. Vnitřní plastové parapetní desky budou v barvě bílá včetně bočních krytů. Obvod okenního otvoru bude utěsněn okenní fólií z vnější strany vodotěsnou a vysoce propustnou a z vnitřní strany vzduchotěsnou (obě šířky 90 mm s perlíčkou). Páska bude provedena pro ochranu proti dešťové vodě a jejímu průniku do interiéru budovy. Vnější ostění, nadpraží a parapet se zateplí izolantem tl. 30mm a povrchově se upraví jako plocha fasády. Ve všech místnostech budou součástí vnitřní stínící prvky- žaluzie hliníkové v barvě stříbrné ral. 9006, v kuchyňských provozech budou okna z vnější strany opatřeny sítěmi v hliníkových rámech v barvě bílé, vše bude provedeno dle výpisu prvků. Součástí stavebních prací bude úprava stávajícího vnitřního ostění a vnitřní nosné zdi v šířce 0,5 m kolem obvodu omítkou vápeno-cementovou vyztuženou armovací síťovinou, provedení penetrace včetně vnitřního otěruvzdorného nátěru s vysokou bělostí (min. 92), propustný pro vodní páry.

U oken kde zasklení zasahuje níže jak 800mm je třeba provést zasklení bezpečnostním sklem, tak aby bylo zabráněno propadu osoby skrz sklo.

Členění a způsob otevírání viz. výpis plastových a hliníkových výrobků a výkresová Rám a křídlo okna budou vyrobeny z pětikomorových plastových profilů s mikroventilací o stavební hloubce 70 mm, v barvě bílé. Rámové profily budou vyztuženy uzavřenou výztuží o tloušťce 1,5 mm a křídlové profily budou vyztuženy ocelovou výztuhou o tloušťce 2 mm. Rohové spojení rámu i křídla bude provedeno na pokos svařením. Okenní bude zaskleno standardním izolačním dvojsklem 4/16/4 mm do těsnícího profilu černé barvy. Těsnění bude v rozích svařeno. Těsnění ze speciální hmoty PCE bude naextrudováno při výrobě profilů. Skla jsou uchycena a zajištěna plastovými zasklívacími lištami s těsněním PCE. Okno bude utěsněno dvoustupňově celoobvodovým těsněním na křídle a na rámu. Rám i křídlo bude odvětráno a odvodněno otvory vyfrézovanými v rámu a křídle, na vnější straně budou umístěny platové větrací krytky v barvě bílé. Kování bude použito celoobvodové vícebodové s pojistkou proti chybné manipulaci se zvedacím křídla a hříbkem v dolní části jako ochrana proti vypáčení. Okenní klika bude 4 polohová v provedení hliník z vysoce kvalitní, korozi odolné slitiny. Povrch bude eloxovaný v barvě bílé. Izolační dvojsklo bude s teplým distančním rámečkem z plastu, výplní vzácným plynem (např. argon) a součinitelem prostupu tepla  $U_g < 1,1 \text{ W} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$ .

Protihlukové vlastnosti standardních dvojskel budou v hodnotě 31 dB.  
Součinitel prostupu tepla celého okna bude  $U_w < 1,2 \text{ W} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$ .

2) MONTÁŽ NOVÉHO PLASTOVÉHO OKNA, VČ. VNITŘNÍHO A VNĚJŠÍHO PARAPETU MÍSTO VYBOURANÉHO KASLÍKOVÉHO DŘEVĚNÉHO OKNA, VČ. PODBETONOVÁNÍ PARAPETU O TL. 100mm, DOZDĚNÍ BOČNÍHO OSTĚNÍ PÓROBETONOVÝMI TVÁRNICEMI TL. 100mm, VČ. KOTVENÍ KE STÁVAJÍCÍMU ZDIVU, NADPRAŽÍ SE DOZDÍ DESKOU XPS TL. 100 LEPENOU A KOTVENOU K PODKLADU DÁLE PROVENENÍ NOVÉ VNITŘNÍ OMÍTKY KOLEM NOVÉHO OSTĚNÍ.

Po vybourání stávajícího dřevěného kazetového okna bude provedena montáž nového plastového okna z 5- komorových profilů s tepelně izolačním dvojsklem se součinitelem prostupu tepla  $U_w = 1,2 \text{ W} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$ . Barevný odstín bílý. Součástí dodávky oken budou plastové parapetní desky. Venkovní parapetní desky budou z materiálu titan-zinek tl. 0,7 mm, šířky dle výpisu prvků, bez nátěru. U oken v 1.pp se proveden pod vnějšími parapety zasilikování aby nedošlo k proniknutí vody pod parapet. Vnitřní plastové parapetní desky budou v barvě bílá včetně bočních krytů. Obvod okenního otvoru bude utěsněn okenní fólií z vnější strany vodotěsnou a vysoce propustnou a z vnitřní strany vzduchotěsnou (obě šířky 90 mm s perlinkou). Páska bude provedena pro ochranu proti dešťové vodě a jejímu průniku do interiéru budovy. Vnější ostění, nadpraží a parapet se zateplí izolantem tl. 30mm a povrchově se upraví jako plocha fasády. Ve všech místnostech budou součástí vnitřní stínící prvky- žaluzie hliníkové v barvě stříbrné ral. 9006, v kuchyňských provozech budou okna z vnější strany opatřeny sítěmi v hliníkových rámech v barvě bílé, vše bude provedeno dle výpisu prvků.

Součástí stavebních prací bude úprava stávajícího vnitřního ostění a vnitřní nosné zdi v šířce 0,5 m kolem obvodu omítkou vápeno-cementovou vyztuženou armovací síťovinou, provedení penetrace včetně vnitřního otěruvzdorného nátěru s vysokou bělostí (min. 92), propustný pro vodní páry.

U oken kde zasklení zasahuje níže jak 800mm je třeba provést zasklení bezpečnostním sklem, tak aby bylo zabráněno propadu osoby skrz sklo.

Po osazení okenního otvoru novým plastovým oknem bude nadpraží z vnitřní strany vyrovnáno nalepením a přikotvením desky z XPS tl. 100 mm (Deklarovaný součinitel tepelné vodivosti  $\lambda_{\text{max}} 0,038 \text{ W/mK}$ ), šířky 300 mm. Deska bude ukotvena systémovými kotvami zateplovacího systému a přilepena systémovým lepidlem fasádního systému ETICS. Ostění okenního otvoru bude z vnitřní strany vyrovnáno přízdívkou z pórobetonových tvárnic tl. 100 mm, šířky 300 mm ukotvených do bočního stávajícího zdiva systémovým kotvením. Vnitřní parapet bude vyrovnán podbetonováním tl. 100 mm.

Členění a způsob otevírání viz. výpis plastových a hliníkových výrobků a výkresová Rám a křídlo okna budou vyrobeny z pětikomorových plastových profilů s mikroventilací o stavební hloubce 70 mm, v barvě bílé. Rámové profily budou vyztuženy uzavřenou výztuží o tloušťce 1,5 mm a křídlové profily budou vyztuženy ocelovou výztuhou o tloušťce 2 mm. Rohové spojení rámu i křídla bude provedeno na pokos svařením. Okenní bude zaskleno standardním izolačním dvojsklem 4/16/4 mm do těsnícího profilu černé barvy. Těsnění bude v rozích svařeno. Těsnění ze speciální hmoty PCE bude naextrudováno při výrobě profilů.

Skla jsou uchycena a zajištěna plastovými zasklívacími lištami s těsněním PCE. Okno bude utěsněno dvoustupňově celoobvodovým těsněním na křídle a na rámu.

Rám i křídlo bude odvětráno a odvodněno otvory vyfrézovanými v rámu a křídle, na vnější straně budou umístěny platové větrací krytky v barvě bílé.

Kování bude použito celoobvodové vícebodové s pojistkou proti chybné manipulaci se zvedacem křídla a hříbkem v dolní části jako ochrana proti vypáčení.

Okenní klika bude 4 polohová v provedení hliník z vysoce kvalitní, korozi odolné slitiny. Povrch bude eloxovaný v barvě bílé.

Izolační dvojsklo bude s teplým distančním rámečkem z plastu, výplní vzácným plynem (např. argon) a součinitelem prostupu tepla  $U_g = < 1,1 \text{ W.m}^{-2}\text{.K}^{-1}$ .

Protihlukové vlastnosti standardních dvojskel budou v hodnotě 31 dB.

Součinitel prostupu tepla celého okna bude  $U_w < 1,2 \text{ W.m}^{-2}\text{.K}^{-1}$ .

**Omítka** - silikonová omítka vyztužená uhlíkovými vlákny, dekorativní omítka se strukturou „zrno na zrno“ podobnou škrábané omítce, určená pro povrchové úpravy fasád, omyvatelná, snadno zpracovatelná, vysoká přilnavost k podkladu, vysoce difúzní, samočistící schopnost, překrývá trhliny v podkladu, fotokatalytické pigmenty, Absorpce vody:  $0,027 \text{ kg/m}^2/24 \text{ h}$ , difuze vodních par:  $\mu = < 5$ ,  $S_d < 0,01$

### 3) MONTÁŽ STÁVAJÍCÍ KLIMATIZAČNÍ JEDNOTKY ZPĚT NA PŮVODNÍ MÍSTO. KOTVENÍ POMOCÍ PRODLOUŽENÝCH KOTEV URČENÝCH NA ZATEPLENÍ

Stávající demontované klimatizační jednotky budou po provedení zateplení fasády namontovány zpět na původní místo a to včetně nosných ocelových podpor, které budou nově přikotveny chemickými kotvami (určených pro zateplovací systémy) do nosné konstrukce fasády.

### 4) PROVEDENÍ ZATEPLENÍ SOKLU, NA PŘEDEM OČIŠTĚNÝ A NAPENETROVANÝ PODKLAD, A TO NALEPENÍM IZOLANTU Z EPS NEBO MINERÁLNÍ VATY ČI XPS TL. 140mm, A PROVEDENÍ SOKLOVÉ OMÍTKY Z MRAMOROVÝCH GRANULÁTŮ S POJIVEM ZE SYNTETICKÉ PRYSKYŘICE

Nové zateplení soklu bude provedeno z extrudovaného polystyrénu 3035 CS tl. 140mm, (Deklarovaný součinitel tepelné vodivosti  $\lambda_{\text{max}} 0,038 \text{ W/mK}$ ) spoje na polodrážku, lepeno k podkladu, styky desek při rozevírání u obloukových stěn propěnit montážní nízkoexpanzní polyuretanovou pěnou. celoplošné přestěrkování s armovací tkaninou, probarvená penetrace.

Omítka - tenkovrstvá omítka mramorových granulátů s pojivem ze syntetické pryskyřice, obsahuje přírodní mletý kámen, omyvatelná, vysoká přilnavost k podkladu, odolná proti mechanickému namáhání

Bude provedeno dle ČSN 73 2901- Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)

### 5) PROVEDENÍ ZATEPLENÍ SOKLU A NOVÉ HYDROIZOLACE SPODNÍ STAVBY, NA PŘEDEM OČIŠTĚNÝ A NAPENETROVANÝ PODKLAD SE PROVEDE NATAVENÍ 2X MODIFIKOVANÉHO (SBS) PÁSU, A DÁLE NALEPENÍM IZOLANTU XPS TL. 140mm, A PROVEDENÍ NOVÉ NOPOVÉ FOLIE S GEOTEXTILIÍ, ULOŽENÍ NOVÉ DRENÁŽE VE SPÁDU A JEJÍ NAPOJENÍ DO STÁVAJÍCÍ DEŠŤOVÉ KANALIZACE V MÍSTĚ LAPAČE STŘEŠNÍCH NEČISTOT, ZASYPÁNÍ VÝKOPU VÝKOPKEM A VRÁCENÍ STÁVAJÍCÍHO POVRCHU DO PŮVODNÍHO STAVU

Nové zateplení a ochrana proti zemní vlhkosti suterénních stěn bude provedeno pomocí asfaltové izolace pro zemní vlhkosti a tepelně izolačních desek z izolantu XPS tl. 140mm



(Deklarovaný součinitel tepelné vodivosti  $\lambda$  max 0,038W/mK), hydroizolace bude tvořit 2x hydroizolační elastobitumenový (modifikovaný SBS) pás, plnoplošně natavený na očištěný a napenetrovaný podklad, spoje pásů min. 100mm, pásy v jednotlivých vrstvách vzájemně překryty o 1/3-1/2. Hydroizolační pásy budou vytaženy 400mm nad upravený terén. Poté bude provedeno zateplení z extrudovaného polystyrénu 3035 CS tl. 140mm (Deklarovaný součinitel tepelné vodivosti  $\lambda$  max 0,038W/mK), spoje na polodrážku, lepeno k podkladu, styky desek při rozevírání u obloukových stěn propěnit montážní nízkoexpanzní polyuretanovou pěnou. Z vnější strany bude položena profilovaná drenážní folie z vysokotlakého HDPE s integrovanou filtrační polypropylenovou drenážní geotextilií navařenou na vrcholcích nopů, výška nopů 9mm, pevnost v tlaku 400kN/2m, klást ve svislých pásech š. 2,4m, na celou výšku, integrované samolepící okraje. včetně systémového kotvení. Spodní konec zavést do kameniva nad drenáž, horní konec zakončit 50mm pod upravený terén zakončovací lištou.

V každém výkopu bude na dně osazena drenážní trubka s geotextilií o průměru 100mm, která bude ve sklon min. 0,1% spádována a napojena do stávající dešťové kanalizace. Výkop bude zasypán výkopkem, vrchní nášlapná vrstva bude navrácena do původní stavu, v případě zatravnění bude proveden nový okapový chodník z betonových dlaždic 500x500x50mm

Bude provedeno dle ČSN 73 2901- Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)

#### 6) MONTÁŽ NOVÝCH VĚTRACÍCH MŘÍŽEK, KDY BUDE VĚTRACÍ TUBUS NASTAVEN O 160mm, VŠE Z MATERIÁLU POZINK PLECH

Po demontáži stávajících větracích mřížek bude při realizaci KZS nově do KZS zapracováno nastavení větracího tubusu o tloušťku zateplení. Fixace napojení v zateplení bude pomocí vysoceexpanzní polyuretanové pěny. Po realizaci KZS, včetně krycí vrstvy bude z vnější strany uchycena nová kombinovaná mřížka pro kombinaci větrání a nasávání z pozinkované oceli tl. min. 1,0 mm s pevně skloněnými horizontálními žaluziemi určená pro vnější montáž. Uchycení bude systémovými šrouby na omítku. Spáru mezi KZS zatěsnit průhledným silikonovým tmelem.

Každá mřížka bude vybavena sítkou proti hmyzu.

Barva stříbrná pozink.

Bude provedeno dle ČSN 73 3610- Navrhování klempířských výrobků a podle požadavků výrobce plechu.

Z důvodu výskytu netopýrů a Rorýsů budou vedle nových mřížek nově umístěny speciální budky pro Rorýsi a pro netopýry.

Na každé dvě mřížky připadá jedna budka pro Rorýsi a jedna budka pro Netopýry, vždy na přeskáčku.

Budky budou umístěny v zateplení půdního prostoru (nesmí být umístěné v zateplen obytného podlaží, vznikl by tepelný most!!!), zateplení bude v místě budky v menší tl. tak aby budka lícovala s vnější omítkou a dala se skrýt.

Budky pro rorýse jsou z dřevocementu a kotví se do fasády pomocí ocelových vrtů do hmoždinek, dle specifikací výrobce.

Barva - šedá

Rozměry - Délka 34 x výška 13,5 x hloubka 15 cm + plus 1.7 cm kruh kolem vletového otvoru

Budky pro netopýry jsou dřevocementu a kotví se do fasády pomocí ocelových vrtů do hmoždinek, dle specifikací výrobce

Rozměry – 54,5x 34,5x 9,5 cm

Váha – cca 15 kg  
Barva - šedá

#### 7) MONTÁŽ NOVÝCH HLINÍKOVÝCH DVEŘÍ DLE VÝPISU PSV DO STÁVAJÍCÍHO OTVORU, VČ. NOVÉ OMÍTKY OSTĚNÍ V ROZSAHU 0,5m OD OKRAJE OKNA

Stávající dveře budou demontována a nahrazena novými dveřmi z hliníkových profilů. s tepelně izolačním trojsklem se součinitelem prostupu tepla  $U_w=1,2 \text{ W} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$ .

Barevný odstín bílý. Součástí dodávky dveří bude také systémový práh.

Obvod dveřního otvoru bude utěsněn okenní fólií z vnější strany vodotěsnou a vysoce propustnou a z vnitřní strany vzduchotěsnou (obě šířky 90 mm s perlinkou). Páska bude provedena pro ochranu proti dešťové vodě a jejímu průniku do interiéru budovy. Vnitřní ostění a nadpraží otvorů se omítne vnitřní vápeno - cementovou omítkou vyztuženou armovací síťovinou a štukovou omítkou a opatří oteruvzdorným nátěrem s vysokou bělostí (min. 92), propustný pro vodní páry v šířce cca 0,5 m kolem obvodu dveří.

U dveří kde zasklení zasahuje níže jak 800mm je třeba provést zasklení bezpečnostním sklem, tak aby bylo zabráněno propadu osoby skrz sklo.

Specifikace :

Provedení dveří bude z hliníkových 3 - komorových profilů hloubky min. 84 mm s přerušným teleným mostem, s pohledovým rámem včetně hliníkové zárubeň a kotevním materiálem. Prostřední komora bude vyplněna kvalitní PUR pěnou. Hliníková zárubeň s přerušným tepelným mostem .- Trojitě izolační prosklení s použitím bezpečnostního skla z venkovní strany.- Vícenásobné zamykání s jedním hlavním zámkem a dvěma čepy, v kombinaci s otočným a hákovým jištěním. Celodorazové EPDM pryžové těsnění černé barvy a dorazové prahové těsnění zabraňující úniku tepla a prostupu vlhkosti dveřmi. Dveře budou z obou stran opatřena okopovým nerezovým plechem do výšky 400 mm. Součástí dodávky bude systémový hliníkový práh.

Členění a způsob otevírání viz. výpis hliníkových výrobků a výkresová část

- Izolační trojsklo 4-16-4-16-4 s výplní vzácného plynu(argon), celkový součinitel prostupu tepla sklem maximálně  $U_g=0,7 \text{ W} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$ , zasklení do pryžového těsnění
- Dveřní otvory budou opatřeny kováním a zámkem dle výpisu PSV
- Součinitel prostupu tepla  $U_w<1,2 \text{ W} \cdot \text{m}^{-2} \cdot \text{K}^{-1}$

#### 8) MONTÁŽ NOVÉHO PLASTOVÉHO DILATAČNÍHO PROFILU

V místě návaznosti na stávající sousední objekt bude do KZS provedeno osazení nového plastového rovného dilatačního profilu s páskami ze skelné tkaniny pro uchycení pod omítku. Tento profil bude osazen před provedením vrchních úprav vnějšího kontaktního zateplovacího systému.

Po montáži a nanesení jednotlivých vrstev, bude vždy provedeno mechanické čištění profilů pro zachování šířky dilatace.

#### 9) MONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO SVISLÉHO FASÁDNÍHO HROMOSVODU, NASTAVENÍ KOTVÍCÍCH PRVKŮ O 160mm , POKUD BY BYL STAV NĚKTERÝCH ČÁSTÍ LAN ČI KOTVÍCÍCH PRVKŮ NEVYHOVUJÍCÍ, TAK SE PROVEDE NEZBYTNÁ VÝMĚNA NEVYHOVUJÍCÍ ČÁSTI

Stávající hromosvod bude demontován, očištěn a zkontrolován na korozi, v případě kdy bude některá část hromosvodu zkorodována nebo jinak poškozená bude tato část v nezbytně nutném rozsahu vyměněna (jedná se o fasádní kotvy, lana). Fasádní kotvící tyče budou vyměněny za nové z materiálu PZn. Všechny styčné plochy nových prvků s KZS budou ošetřeny bezbarvým silikonovým tmelem v dostatečné vrstvě. Po provedení zateplení fasády bude stávající hromosvod znovu namontován na objekt ve stejném rozsahu a na stejná místa jako je současný stav. Součástí bude i provedení revize hromosvodu.

#### 10) MONTÁŽ NOVÉHO OPLECHOVÁNÍ ATIKY Z TITANZINKU TL. 0,7mm

V místě střechy nad 3.np a 4.np objektu bude namontováno nové oplechování atiky z titanzinkového plechu tl. 0,7mm. Kotvení bude pomocí příponek z FeZn, které bude ukotveny pomocí hmoždinek k nosnému podkladu atiky. Příponky budou šířky 250mm, z FeZn plechu tl. 1,0mm. Atikový plech bude mít sklon min 3° a bude vždy ukončen pomocí okapnice která bude přesahovat vodorovnou kci o min 30mm. Bude provedeno dle ČSN 73 3610- Navrhování klempířských výrobků a podle požadavků výrobce plechu.

#### 11) SANACE ANGLICKÝCH DVORKŮ, PROVEDENÍ ZATEPLENÍ FASÁDNÍ STĚNY A MONTÁŽE NOVÝCH POROROŠTŮ DLE VÝPISU PSV DO ANGLICKÝCH DVORKŮ

Po obvodu budovy jsou v několika místech funkční "anglické dvorky", které nejsou staticky narušeny a proto uživatel požaduje zachování těchto dvorků. Z tohoto důvodu bude provedena pouze lokální zatmelení trhlin, přespádování k výtakovým vpustím a provedena nová hydroizolační stěrka.

Před zahájením prací bude provedeno hloubkové mokré vyčištění celého prostoru, ruční odstranění mechu a vytlučení narušených ploch v nezbytném rozsahu. V místě trhlin a výtluků bude po vysušení nanесena rychleschnoucí, vyrovnávací a renovační hmota (vysoce zušlechťená suchá malta se speciálním urychlovacím cementem a přísadami zlepšujícími zpracovatelské vlastnosti). Ve spodní části bude provedeno přespádování podlahy stěrkou ke vpustím z důvodu zlepšení odtokových poměrů. Na závěr bude na všechny povrchy nanесena minerální hydroizolační stěrka.

V místě KZS budou umístěny kotvy pro nové PZn rošty

#### 12) MONTÁŽ NOVÝCH STŘEŠNÍCH SVODŮ Z TITAN ZINKU, VČ. NASTAVENÍ KOTVÍCÍCH PRVKŮ O 160MM

Ze všech střech bude v celé délce namontován nový střešní svod z titanzinku tl. 0,7mm o průměru 125mm a to vč. nastavení kotvících prvků o 160mm.

Bude provedeno dle ČSN 73 3610- Navrhování klempířských výrobků a podle požadavků výrobce plechu.

#### 13) MONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH VNĚJŠÍCH ŽALUZÍÍ, VČ. NOVÉHO KOTVENÍ DO OSTĚNÍ POMOCÍ CHEMICKÝCH KOTEV

U stávajících plastových oken dojde k montáži stávajících vnějších žaluzií hned po dokončení vrchní vrstvy fasády. Montáž zpět na původní místo pro provedení nové vnější omítky. Stávající vnější žaluzie budou přichyceny k ostění pomocí systémových chemických kotev a šroubů.

#### 14) MONTÁŽ NOVÉHO OCELOVÉHO POZINKOVANÉHO ZÁBRADLÍ VÝŠKY 1000MM

Novéí ocelové zábradlí bude osazeno novými ocelovými sloupky kotvenými pomocí chemických kotev do stávající venkovní betonové rampy, Celé zábradlí bude obroušeno a nově natřeno barvou v odstínu soklu a to ve dvou vrstvách.

Bude provedeno dle ČSN 73 3610- Navrhování klempířských výrobků a podle požadavků výrobce plechu.

#### 15) MONTÁŽ NOVÉHO VNĚJŠÍHO PARAPETU Z TITAN-ZINKU TL 0,7mm

U stávajících plastových oken bude provedena po dokončení kontaktního zateplovacího systému montáž nového vnějšího parapetního z titanzinkového plechu tl. 0,7mm bez nátěru. Všechny vnější parapety budou podbetonovány.

Kotvení bude pomocí příponek z FeZn, které bude ukotveny pomocí hmoždinek k nosnému podkladu parapetu. příponky budou šířky 250mm, z FeZn plechu tl. 1,0mm

Parapet bude celoplošně podlepen lepidlem.

Parapet bude mít sklon min 3° a bude vždy ukončen pomocí okapnice která bude přesahovat vodorovnou kci o min 30mm.

Bude provedeno dle ČSN 73 3610- Navrhování klempířských výrobků a podle požadavků výrobce plechu.

#### 16) MONTÁŽ NOVÝCH STŘEŠNÍCH ŽLABŮ Z TITAN ZINKU, VČETNĚ NOVÝCH KOTVÍCÍCH PRVKŮ.

Na obvodu pultových střech nad 1.np bude v celé délce namontován nový střešní žlab z materiálu titanzinek tl. 0,7mm, R.Š. 330mm, a to včetně universálního držáku žlabu z materiálu titanzinek a to včetně kotevního systému pomocí hmoždinek.

Bude provedeno dle ČSN 73 3610- Navrhování klempířských výrobků a podle požadavků výrobce plechu.

#### 17) MONTÁŽ NOVÉHO PLASTOVÉHO OKNA, VČ. VNITŘNÍHO A VNĚJŠÍHO PARAPETU MÍSTO STÁVAJÍCÍ SKLOBETONOVÉ VÝPLNĚ

Po vybourání stávající sklobetonové výplně bude provedena montáž nového plastového okna z 5- komorových profilů s tepelně izolačním dvojsklem se součinitelem prostupu tepla  $U_w=1,2 \text{ W}\cdot\text{m}^{-2}\cdot\text{K}^{-1}$ . Barevný odstín bílý. Součástí dodávky oken budou plastové parapetní desky. Venkovní parapetní desky budou z materiálu titanzinek tl. 0,7 mm, šířky dle výpisu prvků, bez nátěru. U oken v 1.pp se proveden pod vnějšími parapety zasílíkování aby nedošlo k proniknutí vody pod parapet. Vnitřní plastové parapetní desky budou v barvě bílá včetně bočních krytů. Obvod okenního otvoru bude utěsněn okenní fólií z vnější strany vodotěsnou a vysoce propustnou a z vnitřní strany vzduchotěsnou (obě šířky 90 mm s perlinkou). Páska bude provedena pro ochranu proti dešťové vodě a jejímu průniku do interiéru budovy. Vnější ostění , nadpraží a parapet se zateplí izolačním tl. 30mm a povrchově se upraví jako plocha fasády. Ve všech místnostech budou součástí vnitřní stínící prvky- žaluzie hliníkové v barvě stříbrné ral. 9006, v kuchyňských provozech budou okna z vnější strany opatřeny sítěmi v hliníkových rámech v barvě bílé, vše bude provedeno dle výpisu prvků.

Součástí stavebních prací bude úprava stávajícího vnitřního ostění a vnitřní nosné zdi v šířce 0,5 m kolem obvodu omítkou vápeno-cementovou vyztuženou armovací sítovinou , provedení penetrace včetně vnitřního otěruvzdorného nátěru s vysokou bělostí (min. 92), propustný pro vodní páry.

U oken kde zasklení zasahuje níže jak 800mm je třeba provést zasklení bezpečnostním sklem, tak aby bylo zabráněno propadu osoby skrz sklo.

Členění a způsob otevírání viz. výpis plastových a hliníkových výrobků a výkresová Rám a křídlo okna budou vyrobeny z pětikomorových plastových profilů s mikroventilací o stavební hloubce 70 mm, v barvě bílé. Rámové profily budou vyztuženy uzavřenou výztuží o

tloušťce 1,5 mm a křídlové profily budou vyztuženy ocelovou výztuhou o tloušťce 2 mm. Rohové spojení rámu i křídla bude provedeno na pokos svařením. Okenní bude zaskleno standardním izolačním dvojsklem 4/16/4 mm do těsnicího profilu černé barvy. Těsnění bude v rozích svařeno. Těsnění ze speciální hmoty PCE bude naextrudováno při výrobě profilů. Skla jsou uchycena a zajištěna plastovými zasklívacími lištami s těsněním PCE. Okno bude utěsněno dvoustupňově celoobvodovým těsněním na křídle a na rámu.

Rám i křídlo bude odvětráno a odvodněno otvory vyfrézovanými v rámu a křídle, na vnější straně budou umístěny platové větrací krytky v barvě bílé.

Kování bude použito celoobvodové vícebodové s pojistkou proti chybné manipulaci se zvedačem křídla a hříbkem v dolní části jako ochrana proti vypáčení.

Okenní klika bude 4 polohová v provedení hliník z vysoce kvalitní, korozi odolné slitiny. Povrch bude eloxovaný v barvě bílé.

Izolační dvojsklo bude s teplým distančním rámečkem z plastu, výplní vzácným plynem (např. argon) a součinitelem prostupu tepla  $U_g = < 1,1 \text{ W.m}^{-2}\text{.K}^{-1}$ .

Protihlukové vlastnosti standardních dvojskel budou v hodnotě 31 dB.

Součinitel prostupu tepla celého okna bude  $U_w < 1,2 \text{ W.m}^{-2}\text{.K}^{-1}$ .

#### 18) NOVÉ OPLECHOVÁNÍ FASÁDY PŘI ZASTŘEŠENÍ VCHODU Z TITANZINKU TL.

##### 0,7mm

V místě návaznosti fasády na střechu dojde bude namontováno nové oplechování fasády z titanzinkového plechu tl. 0,7mm. Kotvení bude pomocí příponek z FeZn, které budou ukotveny pomocí hmoždinek k nosnému podkladu. Příponky budou šířky 250mm, z ZeZn plechu tl. 1,0mm

Pech bude mít sklon min 3° a bude vždy ukončen pomocí okapnice která bude přesahovat vodorovnou kci o min 30mm.

Bude provedeno dle ČSN 73 3610- Navrhování klempířských výrobků a podle požadavků výrobce plechu.

#### 19) MONTÁŽ NOVÉHO OPLECHOVÁNÍ ELEKTRO SKŘÍNÍ A HUP Z TITANZINKOVÉHO PLECHU TL. 0,7mm

Nové oplechování střechy elektro skříní a HUP bude provedeno z titanzinkového plechu 0,7 mm, který bude ukotven pomocí příponek z pozinkovaného plechu tl. 1 mm a lepeného k podkladu

Bude provedeno dle ČSN 73 3610- Navrhování klempířských výrobků a podle požadavků výrobce plechu.

#### 20) MONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO PLECHOVÉHO DVOUPLÁŠŤOVÉHO KOMÍNU S VNĚJŠÍM PRŮMĚREM 600mm A V S VNITŘNÍM 400mm, VČETNĚ NOVÉHO KOTVENÍ K FASÁDĚ

Po provedení zateplení bude namontován na původní místo stávající dvouplášťový komín o vnějším průměru 600mm a vnitřním cca 400mm který bude kotvený k fasádě pomocí chemických kotev pro určených pro zateplení. Kouřovod komínu bude nastaven o cca 160mm a komín bude posunu o cca 100mm od fasády oproti původnímu umístění. Součástí bude provedení revize.

Bude provedeno dle ČSN 73 3610- Navrhování klempířských výrobků a podle požadavků výrobce plechu.

#### 21) MONTÁŽ NOVÉHO OCELOVÉHO SLOUPKU ZÁBRADLÍ NA FASÁDĚ KOTVENÉHO POMOCÍ CHEMICKÝCH KOTEV DO BETONOVÉHO SCHODIŠTĚ

Stávající zkracované a demontované ocelové zábradlí bude po zkrácení osazeno novým ocelovým sloupkem kotveným pomocí chemických kotev do stávajícího venkovního betonového schodiště, který bude přivařen ke stávajícímu zábradlí. Celé zábradlí bude obroušeno a nově natřeno tyrkysovou barvou v odstínu soklu a to ve dvou vrstvách.

22) MONTÁŽ NOVÉHO PLASTOVÉHO LAPAČE SPLAVENIN A POSUNUTÍ O 140mm, A DOPOJENÍ NA STÁVAJÍCÍ KANALIZACI, PROVEDENO PO OBKOPU ZEMINY A PŘED ZÁSYPEM ZEMINOU.

Všechny lapače střešních splavenin budou vyměněny za nové plastové které budou posunuté o 140mm od stávající fasády, budou obetonovány a dopojeny na stávající kanalizaci z trub PVC-KG DN 125 s redukcí na litinu nebo keramiku.

23) MONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO VNĚJŠÍHO SVĚTLA , VČ. PRODLOUŽENÍ O 160mm A NOVÉHO UKOTVENÍ.

Stávající světlo bude namontováno zpět na původní místo a bude nastaveno a posunuto o 160mm od fasády a nově ukotveno pomocí chemických kotev určených pro zateplovací systémy, revize

24) MONTÁŽ NOVÉHO OPLECHOVÁNÍ ŘÍMSY U NÁSTAVBY Z TITANZINKU TL. 0,7mm

V místě římsy nástavby nad 3.np bude namontováno nové oplechování římsy z pozinkovaného plechu tl. 1,0mm . Kotvení bude pomocí příponek z FeZn, které budou ukotveny pomocí hmoždinek k nosnému podkladu římsy. Příponky budou šířky 250mm, z ZeZn plechu tl. 1,0mm

Římsový plech bude mít sklon min 3° a bude vždy ukončen pomocí okapnice která bude přesahovat vodorovnou kci o min 30mm.

Bude provedeno dle ČSN 73 3610- Navrhování klempířských výrobků a podle požadavků výrobce plechu.

25) MONTÁŽ STÁVAJÍCÍCH INFORMAČNÍCH CEDULÍ NA FASÁDU POMOCÍ VRUTŮ NA FASÁDU

Po provedení zateplení fasády budou všechny informační cedule namontovány na novou zateplenou fasádu na původní místo pomocí vrtů do fasády

26) PROVEDENÍ NOVÉ HYDROIZOLAČNÍ VANY ZE STŘEŠNÍ FOLIE, VČ. PLECHOVÉ OKAPNIČKY, A NOVÝCH ODVODŇOVACÍCH TRUBEK SKRZ STĚNU Z HDPE DN70 ODVODŇOVACÍ TRUBKY PRŮMĚRU 50mm , VČ. NOVÉHO KAČÍRKOVÉHO NÁSYPU TL. 500mm

V současné době se nad 3.NP budovy A nacházejí nefunkční balkóny, přes které dochází k zatékání do nosných konstrukcí. Investor tyto balkony nevyužívá a ani neplánuje v budoucnosti užívat. Hydroizolace je provedena z fólie zasypána do výšky cca 5 cm okrasným kamenivem. Odvodnění balkonů je přes zřejmě nefunkční svody umístěné ve vyzdíce.

Bude provedena demolice a odvoz kameniva, odstranění fólie. Stávající odvodnění bude nahrazeno novým HDPE Trubky DN70 s fixací nenasákavou pěnou. V celé délce balkonů bude provedena nová stěrka, vyřešení spádování a provedení hydroizolační stěrky. Nově bude instalována fólie zakončená okapničkou z titanzinku tl. 0,7mm, která bude dopojena na nové výtokové vpusti.

Balkóny po rekonstrukci budou nadále nepochůzí.

27) PROVEDENÍ NOVÉ VNĚJŠÍ STRUKTUROVANÉ PROBARVENÉ OMÍTKY NA BÁZI SILIKONOVÉ PRYSKYŘICE

Na plochách fasády které nebudou zateplovány dojde k provedení nové vnější probarvené omítky v plné ploše kulatých sloupů ,betonového podhledu a stěn které nejsou zaizolovány v barvě fasády. Omítka bude provedena na vyrovnaný podklad stěrkou s textilní mřížkou.

**Omítka** - silikonová omítka vyztužená uhlíkovými vlákny, dekorativní omítka se strukturou „zrno na zrno“ podobnou škrábané omítce, určená pro povrchové úpravy fasád, omyvatelná, snadno zpracovatelná, vysoká přilnavost k podkladu, vysoce difúzní, samočistící schopnost, překrývá trhliny v podkladu, fotokatalytické pigmenty, Absorpce vody:  $0,027 \text{ kg/m}^2/24 \text{ h}$ , difuze vodních par:  $\mu = <5$ ,  $S_d < 0,01$

#### 28) PROVEDENÍ NOVÉ VNĚJŠÍ SOKLOVÉ OMÍTKY Z MRAMOROVÝCH GRANULÁTŮ.

Na plochách soklu které nebudou zateplovány dojde k provedení nové soklové omítky v plné ploše kulatých sloupů, betonového podhledu a stěn které nejsou zaizolovány v barvě fasády.

**Omítka** - tenkovrstvá omítka mramorových granulátů s pojivy ze syntetické pryskyřice, obsahuje přírodní mletý kámen, omyvatelná, vysoká přilnavost k podkladu, odolná proti mechanickému namáhání

#### 29) MONTÁŽ NOVÉHO OCELOVÉHO SLOUPKU ZÁBRADLÍ NA FASÁDĚ KOTVENÉHO POMOCÍ CHEMICKÝCH KOTEV DO BETONOVÉHO SCHODIŠTĚ

Stávající zkracované a demontované ocelové zábradlí bude po zkrácení osazeno novým ocelovým sloupkem kotveným pomocí chemických kotev do stávajícího venkovního betonového schodiště, který bude přivařen ke stávajícímu zábradlí. Celé zábradlí bude obroušeno a nově natřeno tyrkysovou barvou v odstínu soklu a to ve dvou vrstvách.

#### 30) MONTÁŽ STÁVAJÍCÍHO OCELOVÉHO MADLA ZÁBRADLÍ, NASTAVENÍ KOTVÍCÍCH PRVKŮ O 160mm

Stávající ocelové madlo bude po provedení zábradlí namontováno na stávající nastavené kotvící tyče, ke kterým bude přivařeno. Celé zábradlí bude obroušeno a nově natřeno barvou a to ve dvou vrstvách

#### 31) PROVEDENÍ NOVÉHO KONTAKTNÍHO ZATEPLOVACÍHO SYSTÉMU (ETICS) Z MINERÁLNÍ VATY TL. 160mm

všechny vnější zdi všech objektů budou zatepleny kontaktním zateplovacím systémem minerální vaty (Deklarovaný součinitel tepelné vodivosti  $\lambda \text{ max } 0,036 \text{ W/mK}$ ).

Bude provedeno dle ČSN 73 2901- Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)

#### STANDARDY OBVODOVÝCH KONSTRUKCÍ :

##### Kontaktní zateplení

Před prováděním bude provedeno očištění stávající omítky, vyrovnaní podkladu deskami z minerálních vláken v tl. 20 mm a venkovní omítkou v ploše do 40 procent ze zateplované plochy. Stávající narušená fasáda bude lokálně oklepána výtlupek a nanesením omítky. V případě odhalené výztuže bude provedeno obroušení, nátěr protikorozivní barvou a lokální vysprávka reprofilační maltou.

Bude použit vnější kontaktní zateplovací systém (ETICS) s izolantem z minerální vaty s podélným vláknem tl. 160mm. Lepení desek se provádí minerálním tmelem. Po zatvrdnutí tmelu se provede kotvení šroubovacími hmoždinkami se zapuštěním pod úroveň izolantu a zaslepí se zátkou z minerální vaty. Kotevní plán se určí při montáži dle kotevního materiálu, tl. izolantu a výšce budovy. Počty hmoždinek je třeba navýšit na okrajových zónách (rozích) budovy. Dle statické posudku je navržen počet hmoždinek na fasádě na  $1 \text{ m}^2$  na 6, jen v rozích a ve výšce nad 10m nad terén je počet navýšen na 8 hmoždinek na  $1 \text{ m}^2$ . Před armováním se osadí na všechny hrany rohová lišta s tkaninou, styk okenního rámu a izolantu v ostění se provede systémovou okenní lištou s tkaninou. Poté se provede

celoplošné přestěrkování tmelem s vloženou armovací tkaninou. Pro armování zateplení do oblasti zvýšeného mechanického namáhání (např. do výše 2 m od úrovně okolního terénu a v oblasti u vstupu) se provede z bezcementového materiálu,

Po napenetrování penetrací pod omítky se na armovací vrstvu nanese silikonová omítka zrnitosti 2 mm v požadovaném odstínu. Na soklovou část se použije omítka z mramorových granulátů v požadovaném dekoru.

Lepicí tmel - minerální cementová malta, obohacená syntetickou pryskyřicí, maximální zrnitost 0,5 mm, přilnavost na hladkém betonu po odbednění:  $> 100 \text{ KN/m}^2$ , přilnavost v tahu na izolačním materiálu:  $> 100 \text{ KN/m}^2$ , Tepelná vodivost:  $0,7 \text{ W / (m} \cdot \text{K)}$ , Faktor difuzního odporu  $\mu \text{ (H}_2\text{O)}$ :  $\mu < 15$ , Koeficient vodní absorpce:  $w < 0,1 \text{ kg / (m}^2 \cdot \text{h}^{0,5})$  podle DIN EN 1062, Propustnost vodních par ( $s_d$  -hodnota): 0,10 m

Kotvy - šroubovací kotvy příslušné délky, povrchová montáž, malé EPS zátky

Charakteristická zatížení

beton C 12/15 dle EN 206-1	1,5 kN
beton C 16/20 – C 50/60 dle EN 206-1	1,5 kN
plná cihla (Mz) dle DIN 105	1,5 kN
vápenopísková plná cihla (KS) DIN EN 106	1,5 kN
plná cihla (V) z lehčeného betonu DIN 18152	0,6 kN
příčně děrovaná cihla (Hlz) dle DIN 105	1,2 kN
příčně děrovaná cihla (Hlz) – referenční cihla dle ÖNORM B6124	0,75 kN
vápenopísková děrovaná cihla (KSL) dle DIN EN 106	1,5 kN
dutinové tvárnice (HbL) z lehčeného betonu DIN 18151	0,6 kN
mezerovitý lehčený beton (LAC)	0,9 kN
pórobeton P2 – P7	0,75 kN

Armovací tmel - minerální cementová malta, obohacená syntetickou pryskyřicí, maximální zrnitost 0,5 mm, přilnavost na hladkém betonu po odbednění:  $> 100 \text{ KN/m}^2$ , přilnavost v tahu na izolačním materiálu EPS-F:  $> 100 \text{ KN/m}^2$ , Tepelná vodivost:  $0,7 \text{ W / (m} \cdot \text{K)}$ , Faktor difuzního odporu  $\mu \text{ (H}_2\text{O)}$ :  $\mu < 15$ , Koeficient vodní absorpce:  $w < 0,1 \text{ kg / (m}^2 \cdot \text{h}^{0,5})$  podle DIN EN 1062, Propustnost vodních par ( $s_d$  -hodnota): 0,10 m

Výztužová tkanina - Apretace: 20-30% organická, počáteční pevnost v tahu (ve směru osnovy a útku):  $1750 \text{ N / 5 cm}$ , plošná hmotnost  $165 \text{ g / m}^2 \pm 5\%$  podle DIN 53 854, pevnost v tahu ztráta po alkalické uskladnění  $< 50\%$  (28 D 5% NaOH a 24 h Alkal. Roztok pH 12,5 /  $60^\circ \text{C}$ )

penetrace pod omítky - pigmentovaná speciální základní barva pro strukturované omítky v exteriéru i interiéru, zlepšuje přilnavost, sjednocuje odstín podkladu, sjednocuje strukturu podkladu

Při výrazných nerovnostech vyrovnávací jádrová omítka.

Včetně tepelné izolace ostění, parapetu a nadpraží otvorů, izolantem tl. 30 mm.

Jen u oken kde je vnější žaluzie se ostění ani nadpraží nebude zateplovat, a provede se na ostění a nadpraží nová vnější omítka.

Celoplošné přestěrkování s armovací tkaninou, probarvená penetrace a strukturovaná probarvená omítka na bázi silikonové pryskyřice, vysoce propustné pro vodní páry, zrnitost 1,5 mm.



Součástí zateplovacího systému – rohové lišty s tkaninou, nad otvory rohové lišty s okapničkou, styk rámu výplně otvoru a kontaktního zateplovacího systému pomocí pružné okenní lišty (APU).

**Omítka** - silikonová omítka vyztužená uhlíkovými vlákny, dekorativní omítka se strukturou „zrno na zrno“ podobnou škrábané omítce, určená pro povrchové úpravy fasád, omyvatelná, snadno zpracovatelná, vysoká přilnavost k podkladu, vysoce difúzní, samočistící schopnost, překrývá trhliny v podkladu, fotokatalytické pigmenty, Absorpce vody:  $0,027 \text{ kg/m}^2/24 \text{ h}$ , difuze vodních par:  $\mu = <5$ ,  $S_d < 0,01$

Bude provedeno dle ČSN 73 2901- Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)

### 32) PROVEDENÍ NOVÉHO KONTAKTNÍHO ZATEPLOVACÍHO SYSTÉMU (ETICS) Z XPS TL. 140mm MAX DO VÝŠKY 300mm NAD STŘECHOU U STÁVAJÍCÍ STŘECHY. VČ NATAVENÍ HYDROIZOLAČNÍHO ASFALTOVÉHO PÁSU V ROZSAHU 300MM NAD STŘECHOU A 500mm NA STŘEŠE.

V místě návaznosti nového kontaktního zateplení na střechu bude provedeno do výšky 300mm nad tuto střechu osazení místo tepelné izolace z minerální vaty novou tepelnou izolací z XPS tl. 140mm (Deklarovaný součinitel tepelné vodivosti  $\lambda_{\text{max}} 0,038 \text{ W/mK}$ ). Nové zateplení bude provedeno z extrudovaného polystyrénu 3035 CS tl. 140mm, spoje na polodrážku, lepeno k podkladu. Celoplošné přestěrkování s armovací tkaninou, probarvená penetrace.

Omítka - tenkovrstvá omítka mramorových granulátů s pojivem ze syntetické pryskyřice, obsahuje přírodní mletý kámen, omyvatelná, vysoká přilnavost k podkladu, odolná proti mechanickému namáhání

Do rohu mezi střechou a fasádou bude vložen klín z XPS. Po té budou nataven nový asfaltový pás podél celé střechy do výšky 300mm nad střechu a do vzdálenosti 0,5m od fasády. Uchycení viz samostatný detail.

### 33) NOVÉ VYZDĚNÍ OTVORU Z PÓROBETONOVÝCH TVÁRNIC TL. 450mm

V místě demontáže větracích mříží v objektu bude provedeno vyzdění otvoru po větracích mřížích zdivem z pórobetonových tvárnic tl. 450mm.

Před zahájením prací bude očištěn podklad, provedena penetrace a vyspravení ložné spáry betonovou mazaninou v tl. do 5 cm. Zdivo bude kotvené ke stávajícímu nosnému zdivu systémovými kotvicími prvky. Součástí stavebních prací bude provedení penetrace a vápenocementové vnitřní omítky v šířce cca 0,5 m kolem obvodu okna a také na nové vyzdívce a to včetně vnitřního ošetravzdorného nátěru s vysokou bělostí (min. 92), propustný pro vodní páry. Z vnější strany bude provedena vnější cementová omítka tl. 15mm.

Bude provedeno dle ČSN 73 2901- Provádění vnějších tepelně izolačních kompozitních systémů (ETICS)

### 34) MONTÁŽ NOVÝCH PLECHOVÝCH DVÍŘEK ELEKTROROZVODŮ

Místo všech demontovaných dvířek elektrorozvodů nebo HUP budou namontovány nové dvířka z pozinku plechu tl. 3,2mm.

Bude provedeno dle ČSN 73 3610- Navrhování klempířských výrobků a podle požadavků výrobce plechu.

D.1.2 stavebně konstrukční řešení

Viz. příloha: Statický posudek.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Viz. příloha: Požárně bezpečnostní řešení stavby

D.1.4 Technika prostředí staveb

Viz. příloha: Energetický audit

## **D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení**

Nejsou řešeny.

Vypracoval Ing. Jiří Kolek